

NOTE EXPLICATIVE

Annexe à la demande de permis d'urbanisme

ACP Résidence Champs Elysées (dossier n°2734)

Située Rue des Champs Elysées 18D, 1050 Ixelles

Objet de la demande : Isolation de la façade arrière, du pignon droit, régularisation des terrasses fermées et fermeture des terrasses restantes.

Description du projet isolation : Afin de pouvoir améliorer le confort thermique des résidents de l'immeuble, et dans un souci de rénovation des façades, le projet prévoit l'isolation de la façade arrière ainsi que du pignon droit avec 14 cm d'isolant EPS. Celui-ci sera recouvert par un crépi beige apportant plus de luminosité en intérieur d'îlot.

Les façades ne sont pas visibles depuis l'espace public.

Description au sujet des terrasses fermées :

Dans la situation de fait, la grande majorité des terrasses des cuisines ont été fermées pour agrandir l'espace cuisine ou avoir un espace tampon par rapport à l'extérieur.

Il n'est pas possible de savoir précisément quand les terrasses ont été fermées, sachant que des châssis ont été remplacés au fur et à mesure du temps par du PVC. On peut voir néanmoins qu'il reste un châssis acier assez ancien et en mauvais état au 5^e étage de la façade arrière de Rue des Champs Elysées indiquant que cette situation existe depuis un long moment voire potentiellement depuis la construction de l'immeuble.

La copropriété voudrait profiter du projet d'isolation des façades arrière pour régulariser cette situation de fait par rapport à la situation de droit. Les châssis donnant sur les cuisines, il n'est pas nécessaire d'intégrer une grille de ventilation au châssis.

Les travaux prévoient également la fermeture des deux dernières terrasses ouvertes situées à l'arrière de la façade côté Chaussée d'Ixelles. La fermeture des terrasses se fera par le biais de nouveaux châssis en PVC blancs, afin de maintenir l'uniformité de l'ensemble de la façade.



Photo 01 – Vue de la façade arrière



Photo 02 – Zoom sur les terrasses à fermer



Photo 03 – Zoom sur châssis acier rouillé 5° étage